МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «15» декабря 2025 г. № 789/пр

Москва

О внесении изменений в нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения, установленные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 ноября 2023 г. № 848/пр

В целях применения единого подхода к расчету нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства в рамках реализации положений Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2021 г. № 707/пр, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения, установленные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 ноября 2023 г. № 848/пр, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2024 г. № 367/пр.

2. Включить в федеральный реестр сметных нормативов сведения о настоящем приказе.

Заместитель Министра С.Г. Музыченко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «15» декабря 2025 г. № 789/пр

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения, установленные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 ноября 2023 г. № 848/пр

1. Абзац второй пункта 10 после слова «проектирование» дополнить словами «навесных вентилируемых фасадных систем и».

2. Пункт 11 дополнить абзацами следующего содержания:

«Параметры цены проектных работ, приведенные в НЗ и определяемые в зависимости от натуральных показателей, не учитывают затраты на проектирование индивидуального теплового пункта и следующих систем:

1) доступа к ресурсам информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) внутриобъектовой местной телефонной связи;

3) диспетчерской связи;

4) телефонной сети с использованием протокола IP;

5) системы передачи извещений на пульт «01»;

6) контроля загазованности;

7) местного оповещения в городских поселениях, административных муниципальных районов городских округах и внутригородской территории городов федерального значения;

8) объектового оповещения, за исключением системы оповещения людей о пожаре;

9) охранного телевидения;

10) экстренной связи;

11) охранной и тревожной сигнализации;

12) контроля и управления доступом;

13) выявления диверсионно-террористических средств;

14) средств инженерно-технической укрепленности;

15) автоматизированного управления зданием;

16) структурированной кабельной сети;

17) технологического телевидения;

18) конференц-связи и синхронного перевода;

19) механического и электромеханического оборудования, постановочного освещения сцены и их управления;

20) звукоусиления;

21) радиофикации;

22) хранения данных;

23) аудио трансляции.».

3. Пункт 24 после слова «определяется» дополнить словами «с учетом относительной стоимости рабочей документации».

4. В пункте 30:

а) абзац сорок шестой изложить в следующей редакции:

«Примечания:»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«1. Стоимость проектных работ для строительства больниц, на базе которых отсутствуют клинические кафедры медицинских высших учебных заведений, определяется по параметрам цены проектных работ пунктов 1 - 2 таблицы 3.4.2.

2. Параметрами цены, приведенными в таблице 3.4 НЗ, учтены затраты на проектирование медицинского газоснабжения в случаях, когда необходимость проектирования данной системы установлена нормативными документами, регламентирующими проектирование объектов лечебного обеспечения.».

5. В пункте 34:

а) в пункте 8.2 таблицы 3.7 слова «Канатная дорога в составе горнолыжного комплекса» заменить словами «Комплекс зданий и сооружений канатной дороги в составе горнолыжного комплекса»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«Примечание:

Параметрами цены, приведенными в пункте 13 таблицы 3.7, учтены затраты на проектирование спортивного блока, физкультурно-оздоровительного блока, трибуны для зрителей.».

6. Пункт 39 дополнить абзацами следующего содержания:

«Примечание:

Параметрами цены, приведенными в таблице 3.11, учтены затраты на проектирование системы холодоснабжения.».

7. Пункт 1 таблицы 3.11.1 пункта 40 после слова «Проектирование» дополнить словами «обсерваторий, астрономических сооружений,».

8. Пункт 43 дополнить абзацами следующего содержания:

«Примечание:

Параметрами цены, приведенными в таблице 3.13, не учтены затраты на проектирование жироуловителя на выпусках производственных стоков.».

9. Пункт 45 дополнить абзацами следующего содержания:

«Примечание:

Параметры цены, приведенные в пункте 1 таблицы 3.16, учитывают затраты на проектирование следующего состава здания пожарной части (пожарного депо) и сооружений:

– помещение пожарной автомобильной техники;

– пост мойки;

– мастерская;

– склад для хранения пенообразователя;

– пост для мобильного оборудования;

– гардеробная для боевого снаряжения;

– помещение для мойки спецодежды;
– помещения для мойки, сушки и обслуживания пожарных рукавов;
– пост газодымозащитной службы;
– служебные помещения;
– зал совещаний;
– ограждения;
– тренировочное поле;
– беговые дорожки;
– полосы препятствий;
– открытая стоянка служебных автомобилей.».

10. В пункте 2 таблицы 3.17.1 пункта 47:

а) слово «зданий» исключить;

б) цифры «0,3» заменить цифрами «1,3».

11. В пунктах 2 – 27 таблицы 3.18 пункта 48 предлог «до» исключить.

12. В таблице 1 Приложения № 1:

а) в графе «АР» пункта 3.1 цифры «33,9» заменить цифрами «33,4»;

б) в графе «АР» пункта 3.2 цифры «33,9» заменить цифрами «33,4».

13. В таблице 2 приложения № 1:

а) в графе «ВК» пункта 1 цифры «8,1» заменить цифрами «8»;

б) в графе «ВК» пункта 2 цифры «10,3» заменить цифрами «10,2»;

в) в графе «АР» пункта 3 цифры «26,6» заменить цифрами «26,0»;

г) в графе «ОВ» пункта 5 цифры «13,5» заменить цифрами «13,3».

14. В таблице 12 приложения № 1 слова «Универсальный магазин» заменить словами «Специализированные продовольственные магазины, специализированные непродовольственные магазины, универсальные магазины, торговые дома, торговые центры, рынки крытые».